

収益不動産売買を簡単にする

# ぶんせきっど

収益不動産  
売買で収益拡大を  
サポート



自動でタスク化、アラート  
で抜け漏れをなくす



査定のプロセスを簡単に  
営業機会の増加



収益不動産の投資分析で  
指標となる指数を即時チェック



不動産管理会社なのに収益不動産の  
売買提案ができていない方



査定書や提案書の作成に  
手間を取られている方



売買による管理解約が続いている方

収益不動産の査定、投資分析  
提案をシステム化しませんか？

ぶんせきっどの導入で提案力UP、収益UP!

詳しい仕組みは裏面へ!



不動産投資を理解するのは難しいと思われがちですが、現場でいつオーナーに相談を受けるかわかりません。一人一人理解を深めるまでの教育も時間がかかり難しい…。「ぶんせきっど」なら、収益不動産の査定から、不動産投資理論に基づいた分析、提案までシステムがスタッフをサポートします。

## 🔫 ぶんせきっどの仕組み

手間のかかる査定書や投資シミュレーション、販売資料などが簡単に作成できるぜ！



物件情報、顧客情報、提案の履歴をクラウドで共有

物件の内容や現在の状態、顧客とのやりとりをタイムライン上に登録・表示でき、社内でリアルタイムにクラウド上で共有、閲覧することができます。



営業の進捗を可視化するタスク管理機能

売却の査定、提案、販売中の進捗など、営業に必要なアクションや確認など、自動でタスク化進捗が可視化されます。必要なのはアラートでお知らせ。



売却時の価格を査定  
査定書&提案書作成

必要な項目を入力するだけで、売却想定価格が算出されます。簡易査定、本査定など用途により選択して提案書の作成もオートメーション化



不動産投資の効果を  
キャッシュフローまで分析

収益不動産への投資判断の指標になる指数を瞬時に計算。保有後のキャッシュフローなど、収支シミュレーションを作成できます。

## オーナーへの信頼度もUP!

これまでうまく提案できなかった、収益不動産売買の提案も、「ぶんせきっど」を使うことで、不動産投資理論に基づいた、根拠のある提案が簡単に行えるようになります。

## 売買の窓口 ポータルサイト連動

「ぶんせきっど」に物件情報を登録することで、売買の窓口ポータルサイトへ自動連携、物件情報を掲載することができます。登録作業を効率化して営業に専念できます。

## 管理物件の売却による流出を防止

手間をかけず、オーナーへ定期的な資産価値査定を行うことで、信頼度がUPし、売却する際の案件受託に繋がります。

「ぶんせきっど」で、収益不動産売買に取り組んでみませんか？

導入料金：別紙参照

提供

**CRASCO CONSUL FIRM**

株式会社クラスココンサルファーム  
Mail: [consul@crasco.jp](mailto:consul@crasco.jp) Web: [www.crasco.jp/retech](http://www.crasco.jp/retech)

